

Datum: 2026-03-24
Diarienummer: LOV 2026-000060
Handläggare: Patrik Mårtensson

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av parkeringsplats
Fastighet: LÖVEKULLE 1:26

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 i Alingsås kommun.

Åtgärden avser anläggande av en parkeringsplats för att ge möjlighet till besökare till Lövekulle badplats att parkera, då nuvarande plats för parkering försvinner i och med utbyggnaden av intilliggande camping.

Parkeringsplatsen uppförs med en uppgrusad yta med plats för ca 100 bilar för besökare till campingen och dess badplats. Parkeringen är tänkt att vara belägen i nära anslutning till den utbyggnad av campingen som kommer att genomföras under 2026.

Åtgärden har en storlek på 78 x 42 meter och är placerad på jordbruksmark. Från parkeringsplatsen till stranden är det ca 50 meter.

Det område som tas i anspråk av den nya campingytan har tidigare fungerat som en inofficiell parkeringsplats för badgäster. Efter utbyggnaden kommer denna yta (som idag fungerar som parkeringsplats) inte längre vara tillgänglig för parkering. Men parkeringsbehovet i området kvarstår och är av stort allmänintresse. Det är därför av stor angelägenhet att parkeringen kan byggas redan inför sommaren 2026.

Till parkeringen byggs även en anslutande väg från Badplatsvägen samt en gångstig ner mot vägen vid vattnet.

Utan anläggning av en ny parkeringsplats i området finns ingen plats för badgäster att parkera på och det föreligger stor risk att besökare kommer att parkera längs Badplatsvägen, som är för smal för detta ändamål. Detta skulle kunna hindra räddningstjänstens framkomlighet till både badplatsen och campingen vid en eventuell insats. Dessutom försvårar felparkerade fordon framkomligheten för husbilar och husvagnsekipage.

Sökande har anfört att platsen för parkeringsplatsen är väl avskild från område närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Handläggaren har gjort syn på plats den 2026-03-11 och noterade då följande om lokaliseringen:

- Nuvarande markanvändning är gräsyta inom område med jordbruksmark.
- Tillfartsvägen som leder till fastigheten är Badplatsvägen.
- Platsen bedöms inte ha några särskilt värdefulla miljöer eller besitta några särskilda naturvärden.
- Norr om området går en gång- och cykelväg.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Mjörn som är utvidgat till 300 m.

För aktuellt område finns en tidigare beviljad strandskyddsdispens för anläggande av camping och nybyggnad av servicehus § 132 2023.148 BMN. Länsstyrelsen har 2024-06-20 godkänt det kommunala beslutet med villkor.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen av Kommunfullmäktige 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom ett sammanhängande område med värdefull natur, förhöjd skyddsnivå för enskilda avlopp, Jordbruksmark.

Bedömning

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 4 och 5 föreligger.

Åtgärden är en utökning av verksamheten för campingen och kan inte genomföras utanför området.

Eftersom nuvarande parkeringsplatser tas bort som en del av utbyggnaden av campingen så är det ett angeläget allmänt intresse att få till denna parkeringsplats för att möjliggöra besöksparkering till campingen och möjliggöra parkeringsplatser för besökare till Lövekulle badplats.

Parkeringsplatsen bedöms vara nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt och för att verksamheten ska kunna utvidgas.

Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte påverkas negativt, då ytan inte har någon privatiserande eller avhållande effekt för allmänheten. Åtgärden bedöms inte påverka växt- eller djurlivet i området.

Strandskyddets syfte bedöms inte motverkas genom åtgärderna då bil-, cykel- och gångvägar i området möjliggör tillgång till stranden. Åtgärderna bedöms endast marginellt hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Enligt bygglovsenhetens bedömning innebär uppförandet av parkeringsplatsen inte en sådan stor inskränkning av tillgängligheten till vattenområdet att det utgör ett hinder för dispens.

Det kan konstateras att utökningen av campingområdet med parkeringsyta som placeras på brukningsvärd jordbruksmark är ett väsentligt samhällsintresse och med dess nuvarande placering är det i praktiken svårt med lokalisering på annan plats. Det har även redogjorts i

tidigare lokaliseringsprövning för Mjörnstranden med framttagande av alternativa områden att inget av de andra områdena är mer lämpligt att ta i anspråk.

Vid en avvägning mellan de skäl som sökande har anfört för att få utvidga verksamheten med parkeringsplats och allmänhetens intresse av tillgång till området och intresset av att bevara naturvärdena på platsen finner bygglovsenheten att det finns skäl att ge strandskyddsdispens för de ansökta åtgärderna med stöd av 7 kap. 18 e § p. 4 och 5 miljöbalken.

Yttranden

Alingsås kommuns kommunekolog har inkommit 2026-03-23 med remissvar, se bilaga.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för uppförande av parkeringsplats på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Karta, inkommen 2026-02-12
Kartutdrag, inkommen 2026-02-12
Fotografi, inkommen 2026-02-12
Ansökan, inkommen 2026-02-12

Upplysningar

- Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked utfärdats.
- Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.
- Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (2025:512). Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 meter från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 e-g och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 i och 18 k §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § miljöbalken).

För bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör

Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet
- Remissvar från kommunekolog

Expedieras till:

Sökanden, Länsstyrelsen